

# Oddajanje nastanitvenih kapacitet za turistične namene



mag. Vesna Maver

ooz.tolmin@ozs.si

27.03.2019

# Oblika opravljanja dejavnosti in registracija (AJPES)

## Sobodajalec (Zakonu o gostinstvu)

- Oddaja lahko 150 dni v letu
- Do 15 ležišč
- vpis: osebno na AJPESU ali obrazec prijava sobodajalca (pomagamo tudi na vem točki)
- Opozorilo na prijavnem obrazcu (manjka rubrika datum vpisa, datum spremembe, datum izbrisa)
- Prispevek 2018: 14,81 (ZZ)+ 14,12 (PIZ)= 28,93

## S.p., d.o.o. in druge oblike po (Zakonu o gospodarskih družbah)

Vpis: oddaja vloge na VEM točki ali od doma preko digitalnega potrdila preko E-vema, notar

Prispevek za s.p.:

Popoldanski: 33,90 (PIZ)+ 35,53 (ZZ)= 69,43 EUR  
Redni : min 385,42 EUR (februar 2019)

## Dopolnilna dejavnost na kmetiji (Zakon o kmetijstvu)

Registrski organ: Upravna enota

Vpis: vloga za izdajo odločne za opravljanje dejavnosti se odda na pristojni upravni enoti (pogoji: registrirano kmetijsko gospodarstvo, 2ha travnika ali 1 ha njiv, nudenje lokalno pridelane hrane...)

-**Registracija poslovne enote:** Poslovna enota je del podjetja, ki na drugem naslovu opravlja isto ali drugo dejavnost kot družba.  
-M1 ali M12-prijava v zavarovanje

## Društva (Zakon o društvih)

Registrski organ: Upravna enota



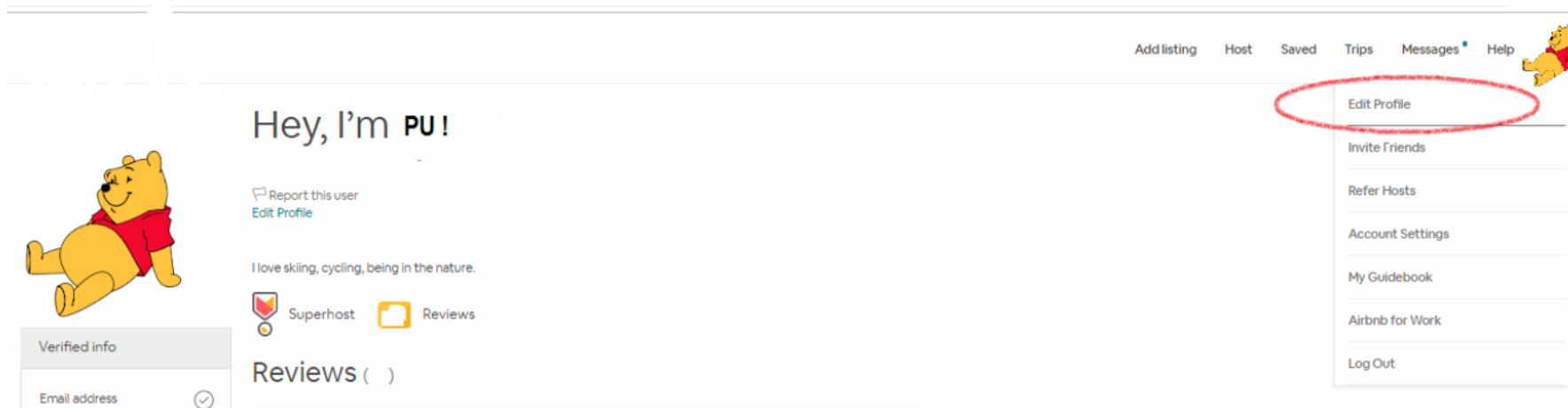
# FURS

- Vpis v davčni register-način obračunavanja odhodkov (normiranci, dejanski)
- Identifikacija za atipičnega DDV zavezanca
- ID za DDV sporočiti rezervacijskim sistemom
- Mesečno poročanje DDV-ja in plačevanje
- Izdajanje in potrjevanje računov



# Atipični DDV zavezanec (odločba)

- ID za DDV sporočiti rezervacijskim portalom  
Primer za AIRBNB  
1. Pojdite na Edit Profile na Airbnb portalu



2. Izberite sklop Optional, kliknite Add VAT ID Number
3. Vnesite vašo ID številko
4. Kliknite Verify(preverba)

Optional

School

Work

Time Zone   
Your home time zone.

Languages     
+ Add More  
Add any languages that others can use to speak with you on Airbnb

VAT Number	<input type="text" value="SI32289081"/>	<input type="text" value="Not Verified"/>	<input type="button" value="Remove"/>
------------	---	---	---------------------------------------

For European Union users or users in other countries for which VAT applies, VAT will be assessed on our Service Fees. If you live in a country where we need to charge VAT, you will not be charged VAT if you enter a valid VAT ID Number. [Visit VAT FAQs >](#)



Host Invoice #10000000  
www.airbnb.com/help/contact

Airbnb Ireland UC, The Watermarque Building  
South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4  
Airbnb Ireland VAT ID: 9827384L



Name	Address	Vat Number	Print
<b>Janez Novak s.p.</b>	<b>Novakova ulica 7, Novaki</b>	<b>SI11111111</b>	
Date of Service Rendered	Confirmation Code	Accommodation	
Fri, May 04, 2018	HMT42Y8FJS	<b>Rooms Novak</b>	
VAT Country	VAT Rate		
Slovenia			
Airbnb Service Fee for Use of Online Platform			
Base Service Fee	VAT	Total Service Fee	
€31.80	€ <b>0,00</b>	€ <b>31,80</b>	

## 1.PRIMER:

- Zavezanec je sporočil SI za DDV
- V Sloveniji more plačati (31,80 EUR\*22%)= 7 EUR

Host Invoice #10000000  
www.airbnb.com/help/contact

Airbnb Ireland UC, The Watermarque Building  
South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4  
Airbnb Ireland VAT ID: 9827384L



Name	Address	Print
<b>Janez Novak s.p.</b>	<b>Novakova ulica 7, Novaki</b>	
Date of Service Rendered	Confirmation Code	Accommodation
Fri, May 04, 2018	HMT42Y8FJS	<b>Rooms Novak</b>
VAT Country	VAT Rate	
Slovenia	22%	
Airbnb Service Fee for Use of Online Platform		
Base Service Fee	VAT	Total Service Fee
€31.80	€7.00	€38.80

## 2.PRIMER:

- Zavezanec ni sporočil SI za DDV
- V Sloveniji more plačati (31,80 EUR\*22%)= 7 EUR
- Stranka je dvakrat obdavčena

Razlika = 7 EUR

# Pogoji in postopki

- **Kategorizacija nastanitvenega obrata** ([www.kategorizacija.si](http://www.kategorizacija.si))
- **Uporabno dovoljenje (novost od 01.06.2018 dalje)**
- **Soglasja solastnikov večstanovanjskega objekta:** Za opravljanje dejavnosti mora etažni lastnik pridobiti soglasja solastnikov, ki imajo več kakor tri četrtine solastniških deležev, vključujoč soglasja etažnih lastnikov vseh posameznih delov, katerih zidovi ali stropi mejijo z njegovo stanovanjsko enoto. (3.odstavek 14.člena Stanovanjskega zakona).
- **Splošni pogoji** (požarno varstvo, ustrezna označenost objekta, objava cenika..)
- **Vpis v RNO**
- **Prijava in odjava gostov (E-turizem)**
- **Plačevanje turistične takse**
- **Sporočanje podatkov na SURS**



# HVALA ZA POZORNOST

